

COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACION DE BELEN
SESION EXTRAORDINARIA N°02-2011
24 DE FEBRERO DEL 2011

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO DOS DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE BELÉN, CELEBRADA EL VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL 2011, EN SUS INSTALACIONES, EN EL CANTÓN DE BELÉN, PROVINCIA DE HEREDIA, A LAS DIECISEIS HORAS, CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA: **MIEMBROS PRESENTES:** SRA. ROSARIO ALVARADO GONZÁLEZ, PRESIDENTA, SRA. LUCRECIA GONZALEZ ZUMBADO, VICEPRESIDENTA, JUAN MANUEL GONZALEZ ZAMORA VOCAL 1, SR. JORGE SAENZ ALVARADO VOCAL 2, SRA. FLOR MARÍA DELGADO ZUMBADO, VOCAL 3, **FUNCIONARIOS PRESENTES:** SR. EDWIN ANTONIO SOLANO VARGAS, SUBPROCESO SECRETARIAL DE JUNTA DIRECTIVA Y SR. PABLO VINDAS ACOSTA, ADMINISTRADOR GENERAL CDRB.

CAPITULO I

VERIFICACION DE QUÓRUM Y APROBACION DE AGENDA:

ARTÍCULO 1.

Verificado el Quórum se procede a la aprobación del orden del día, correspondiente a Sesión Extraordinaria N°02-2011 del día 24 de febrero del 2011:

- I. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM Y APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA
- II. PUNTOS A TRATAR

a. Atención al señor José León Chang, Presidente de CICADEX, referente a la aplicación de la garantía de la pista de Atletismo.

ACUERDO: Se acuerda por unanimidad aprobar el orden del día, correspondiente a la Sesión Extraordinaria N°02-2011 del día 24 de febrero del 2011.

CAPITULO II

PUNTOS A TRATAR

ARTICULO 2. Se recibe al señor José León Chang, Presidente de CICADEX para solicitarle la aclaración sobre documento recibido por el CDR Belén vía correo electrónico el día 24 de febrero de 2011 a las 14.29 horas, en el que el señor Lic. Roberto Pablo Sánchez, Director Ejecutivo de Canchas Deportivas S.A. (Casa matriz de CICADEX) indica y aclara las etapas que se realizarán para la reparación de la pista sintética del polideportivo para garantizar el 100% de la obra. El correo dice textualmente lo siguiente: Estimado Lic. Pablo de Jesús Vindas, Estimados señores del Comité Dona Rosario Alvarado y don Juan Manuel González.

Acusamos recibo de la nota invitación a comparecer ante el Comité el día de hoy a las 4:00 PM. Con gusto estaremos ahí.

Quisiera adjuntar nota que recibimos hoy de parte del Lic. Roberto Pablo Sanchez, director ejecutivo de Canchas Deportivas de CA, nuestra casa matriz, con el fin de ampliar y aclarar un poco más, los puntos tratados por los técnicos el día de ayer con el Sr. Vindas para mejor entender, el proceso a llevar a cabo. Fvr aceptarlo así, y hacerlo del conocimiento del resto del estimable Comité.

Saludos cordiales,
Jose Leon

ETAPA I. (Duración aproximada de 1 día) Se hará una limpieza general de la pista con escobones y sopladora industrial, asimismo el recubrimiento con plástico de todo el derredor de la pista en la parte interna para evitar cualquier contaminación de la cancha sintética de fútbol.

COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACION DE BELEN
SESION EXTRAORDINARIA N°02-2011
24 DE FEBRERO DEL 2011

ETAPA II. (Duración aproximada de 4 días) Se hará un procedimiento manual para remover y eliminar todas aquellas partes de la última capa de pista dañada, es decir toda aquella capa que no se encuentre adherida y que al desprenderla no represente una amenaza para la integridad de la sub-capa de caucho y el asfalto. Se aclara que desprender material debidamente adherido agravaría el problema porque desprendería, en forma irregular capas o layers inmediatamente abajo.

ETAPA III. (Duración aproximada de 3 días) Aplicación via aspersión de un imprimador especial aglutinante para unir la capa existente con la nueva capa de reposición.

ETAPA IV. (Duración incluida en el punto anterior) Se utilizará un tipo de caucho que tiene una granulometría oscilante entre 1-3 mm con una proporción estructural adecuada para llegar al nivel deseado dando así uniformidad a toda la capa en general,

ETAPA V. (Duración aproximada de 3 día) Una vez el caucho descrito en la ETAPA IV este debidamente nivelado será aspersado con aglutinador estabilizado ultravioleta, denominado Plexitrac Binder, sellando así esta capa final que es la que efectivamente va a reponer todo el material dañado que fue removido de la pista. Esta capa cubrirá absolutamente toda la pista y materiales utilizados de manera tal que el color, estructura, morfología de la pista será uniforme y nivelada.

ETAPA VI. (Duración aproximada de 2 días) Aspersión de capa selladora y de desgaste denominando PLEXITRAC SURFACER. Esta capa cubrirá absolutamente toda la pista y materiales utilizados de manera tal que el color, estructura, morfología de la pista será uniforme y nivelada.

** Una vez terminada la aplicación del sellador hay que dar un mínimo de 5 días de curado.

ETAPA VII. (Duración aproximada de 8 días) Trazo y marcación de pista de acuerdo a formato IAAF y según plano indicativo del CCDRB.

El señor José León Chang, indica su preocupación acerca de las condiciones del clima y sobre algunas obras que se solicitaron realizar para la debida reparación de la pista, a lo cual Doña Rosario Alvarado le indica que todas las obras solicitadas ya están concluidas y mas bien próximamente se estará recarpeteando toda la calle anexa con lo cual la inclinación de aguas hacia la pista será mucho menor. Indica además el señor León Chang la preocupación por las obras que se están realizando en el foso de salto largo en la parte de atrás de los marcos del polideportivo dentro del perímetro de la pista, a lo cual el señor Pablo Vindas Acosta Administrador del CCDR Belén le indica que estas reparaciones estarán 100% terminadas una vez que se de la orden de inicio para la reparación de la pista. Doña Flor Delgado indica lo siguiente: Lo interesante de estas reuniones es caer en el punto; ha sido nuestra preocupación como representantes del cantón que esta inversión no es de nosotros los directivos, es del pueblo de Belén y que en realidad analizando las fotos de la pista es una vergüenza ver el estado en que se encuentra, aunque suene duro decirlo. Desde todas las perspectivas se denota el deterioro de la pista. Ahora con el planteamiento hecho por su empresa nos quedan dudas sobre el procedimiento de levantamiento del material u el acabado de la misma, nos queda la duda de que podríamos posteriormente tener el mismo problema que estamos teniendo ahorita. Sin tener conocimiento técnico del tema, pero observando el ejemplo de las carreteras, cuando se realiza un bacheo, luego alrededor de la zona reparada esta se vuelve a dañar con facilidad, esa es nuestra preocupación, que a unos meses plazo tengamos la misma situación. La idea es buscar una solución concreta al asunto y de una vez por todas. Llama la atención también la forma en que rápidamente la pista se ha decolorado el material de color rojo aplicado a la pista, me parece muy poco tiempo el que en un año se encuentra con esta coloración. Es por lo anterior que me

COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACION DE BELEN
SESION EXTRAORDINARIA N°02-2011
24 DE FEBRERO DEL 2011

queda la duda de que la casa matriz a ustedes los este autorizando solamente a una reparación y no a un arreglo integral del problema. Consulta además Doña Flor la experiencia que ha tenido la empresa con estos materiales en otros países y que con está podamos evitar el que la obra se vez afectada nuevamente en un corto plazo. El interés es no entrar en pugna con la empresa ni entrar a un litigio con ustedes, lo que interesa en acabar de una vez con el problema. Indica el señor José León Chang: entiendo perfectamente la preocupación de ustedes, también quisiera que comprendieran que igualmente es tan grande o peor la mía como CICADEX porque nosotros somos representantes de la casa fabricante que es de mucho prestigio, que es hoy por hoy la numero uno, tienen todas las canchas de tenis del Australian OPEN y el USA OPEN. Quisiera aclarar que la pista que se instalo en Belén es la primera en el país en esta categoría, indica que hay diferencia entre la que se instalo en el estadio nacional que es de 100 % poliuretano y la que se instalo en Belén ya que debido al presupuesto es una segunda categoría que se utiliza mucho en Estados Unidos en las universidades. Indica además que los procedimientos para el arreglo de la pista del polideportivo vienen directamente de la casa matriz en Estados Unidos y que para esto el año anterior la pista fue revisada y analizada por profesionales que vinieron y posteriormente sugieren el procedimiento para la reaparición de la misma, que a su vez fue presentado a está Junta Directiva desde al año anterior. Continúa el señor León Chang; Dada que la obra no pudo dar inicio a principios de semana, decidimos que los técnicos de la reparación volvieras a sus países y así aprovechar para que finalicen todas las obras que se requieran a lo interno del perímetro de la pista ya que no seria recomendable que una vez hecha la reparación, pasen por ella camiones o carros ya que podrían deteriorar los trabajos. El señor Juan Manuel González Zamora entre otras cosas indica: Hay que aclarar que hay mucha diferencia entre una pista de tartan y una como la instalada en el polideportivo, está es una pista agradable, bonita, que ayuda a mejorar los tiempos pero de una categoría inferior a la de tartan. El material usado en esta pista es de uso común en Estados Unidos, creo que la base de la pista puede tener ondulaciones pero estructuralmente esta en óptimas condiciones para la aplicación del material, el problema se dio a la hora de la aplicación de la segunda capa del material y eso ocasiono que esta se desprendiera, además de las condiciones climáticas adversas en las que se aplico. El que se fracase en la reparación de la pista se vería también como un fracaso para la empresa CICADEX Asumo mi responsabilidad al haber traído la recomendación del producto aplicado pero a su vez necesitamos saber si el procedimiento sugerido por la casa matriz va a solucionar de una vez por todo el problema. Indica el señor José León Chang: al que menos le interesa que el arreglo quede mal es a nosotros, la reparación se hará con la propuesta recomendada por la casa matriz y garantizando el 100% de la obra. El procedimiento que se aplicara ya ha sido probado en otros lugares es similar al utilizado en La Pedrera todo se rejuvenece y ustedes van a ver la pista técnicamente nueva. Yo no puedo decirle a la casa matriz como hacer las cosas y se tiene que respetar. Doña Flor Delgado solicita la firma de un documento en donde se garantice que el proyecto no va a pasar por lo mismo que ha pasado hasta ahora y que de ser así la empresa se comprometa con el CCDR Belén a realizar obra de sin los obstáculos que se han tenido hasta el momento, que ella ha sentido que la pista del polideportivo ha sido como el conejillo de indias de la empresa en Costa Rica y que es necesario tomar las decisiones oportunas para solventar el problema lo antes posible. El señor León Chang aclara que en Costa Rica es efectivamente la primera pista que se hace en esta material pero que a nivel regional y mundial son muchas las experiencias por lo que se tiene el conocimiento necesario para cumplir con la garantía aplicada al proyecto, el grupo ha hecho otras pistas y en Costa Rica esto no fue un experimento. Además indica que en estos momentos el requiere mas tiempo para reprogramar el arreglo de la pista ya que los técnicos se mandaron de nuevo a su país y que requiere un plazo de una semana para volver a iniciar los trabajos. Doña Lucrecia González indica que ya las condiciones recomendadas por la casa matriz han sido analizadas en varias ocasiones y que es importante tomar una decisión al respecto. El señor Pablo Vindas Acosta propone a la Junta Directiva que se le solicite al señor José León Chang lo siguiente: 1. Nota firmada por el presidente o representante legal de CICADEX donde se comprometa a

COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACION DE BELEN
SESION EXTRAORDINARIA N°02-2011
24 DE FEBRERO DEL 2011

cumplir con la recomendación emanada por la casa matriz para el arreglo de la pista. 2. Que garantice que la reparación que se va hacer en la pista no se va a desprender nuevamente y en su defecto si esto sucediera, se sustituya la pista. 3. Que proponga una fecha de inicio para que sea la Junta Directiva la que apruebe el inicio de las obras. Una vez analizado el tema a discusión,

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO: Se acuerda por unanimidad **Primero:** Solicitar al señor José León Chang, hacer llegar a esta Junta Directiva el documento en donde se indique el procedimiento de arreglo de la pista firmado por él o por el representante legal de la empresa CICADEX. **Segundo:** Instruir a la administración a fin de coordinar con los personeros de la Asociación Belemita de Atletismo para que en un plazo máximo de ocho días se concluyan las obras de mejoras en el foso de salto largo del polideportivo. **Tercero:** Aprobar el procedimiento planteado para el arreglo de la pista presentado por el señor Roberto Pablo Sánchez y respaldado por el señor José León Chang; **ETAPA I. (Duración aproximada de 1 día)** Se hará una limpieza general de la pista con escobones y sopladora industrial, asimismo el recubrimiento con plástico de todo el derredor de la pista en la parte interna para evitar cualquier contaminación de la cancha sintética de fútbol. **ETAPA II. (Duración aproximada de 4 días)** Se hará un procedimiento manual para remover y eliminar todas aquellas partes de la última capa de pista dañada, es decir toda aquella capa que no se encuentre adherida y que al desprenderla no represente una amenaza para la integridad de la sub-capa de caucho y el asfalto. Se aclara que desprender material debidamente adherido agravaría el problema porque desprendería, en forma irregular capas o layers inmediatamente abajo. **ETAPA III. (Duración aproximada de 3 días)** Aplicación vía aspersion de un imprimador especial aglutinante para unir la capa existente con la nueva capa de reposición. **ETAPA IV. (Duración incluida en el punto anterior)** Se utilizará un tipo de caucho que tiene una granulometría oscilante entre 1-3 mm con una proporción estructural adecuada para llegar al nivel deseado dando así uniformidad a toda la capa en general, **ETAPA V. (Duración aproximada de 3 día)** Una vez el caucho descrito en la ETAPA IV este debidamente nivelado será aspersado con aglutinador estabilizado ultravioleta, denominado Plexitrac Binder, sellando así esta capa final que es la que efectivamente va a reponer todo el material dañado que fue removido de la pista. Esta capa cubrirá absolutamente toda la pista y materiales utilizados de manera tal que el color, estructura, morfología de la pista será uniforme y nivelada. **ETAPA VI. (Duración aproximada de 2 días)** Aspersion de capa selladora y de desgaste denominado PLEXITRAC SURFACER. Esta capa cubrirá absolutamente toda la pista y materiales utilizados de manera tal que el color, estructura, morfología de la pista será uniforme y nivelada.** Una vez terminada la aplicación del sellador hay que dar un mínimo de 5 días de curado. **ETAPA VII. (Duración aproximada de 8 días)** Trazo y marcación de pista de acuerdo a formato IAAF y según plano indicativo del CCDRB. **Cuarto:** Instruir a la administración a fin de que comunique a la empresa CICADEX la conclusión de las obras en la fosa de atletismo y hasta entonces coordine el inicio de las obras para el arreglo de la pista y proceda al cierre de la misma y la cancha de futbol por un plazo de un mes aproximadamente, una vez presentado por CICADEX la programación respectiva.

SE CIERRA LA SESION A LAS 5:30 a.m.

ROSARIO ALVARADO GONZALEZ
PRESIDENTA

EDWIN ANTONIO SOLANO VARGAS
SECRETARIO DE ACTAS JD CCDRB

-----ULTIMA LINEA-----